

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2026



Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2026 vil stige med kr. 348.000 for hele afdelingen, hvilket svarer til 2,00%.

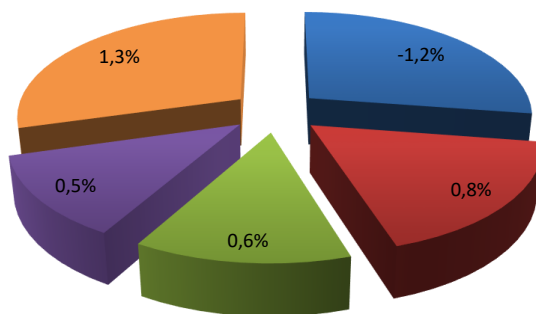
Lejeændring pr. 1. januar 2026

	Forhøjelses- procent	Samlet lejeforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Familieboliger	2,00%	348.000	16	847

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2026

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums familiebolig	56,00	3.997	80	4.077
3-rums familiebolig	67,00	4.582	92	4.674

Sådan er huslejeændringen fordelt



- Indtægt overført fra opsamlet resultat stiger med kr. 211.000
- Vand- og kloakafgift stiger med kr. 137.000
- Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 100.000
- Opsparing til tab ved fraflytning stiger med kr. 95.000
- Øvrige diverse reguleringer og forskellige konti stiger samlet med kr. 227.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2026	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	237.000	237.000	236.774
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	825.000	797.000	770.425
107	● Vandafgift	1.487.000	1.350.000	1.376.539
109	● Renovation	1.317.000	1.272.000	1.217.825
110	● Forsikringer	382.000	372.000	354.321
111	● Afdelingens energiforbrug	597.000	545.000	492.989
112	● Bidrag til boligorganisationen	1.933.000	1.933.000	1.808.336
113	● Afdelingens pligtmæssige bidrag	323.000	325.000	309.772
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	6.864.000	6.594.000	6.330.205
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	2.862.000	2.768.000	2.390.758
115	● Almindelig vedligeholdelse	350.000	300.000	320.213
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	5.800.000	6.874.000	4.003.258
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-5.800.000	-6.874.000	-4.003.258
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	232.988
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	-232.988
118	● Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	159.000	128.000	146.280
119	● Diverse udgifter	146.000	138.000	118.192
	Variable udgifter i alt	3.517.000	3.334.000	2.975.442
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	7.680.000	7.580.000	7.080.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	0	75.000	150.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	139.000	44.000	140.000
	Henlæggelser i alt	7.819.000	7.699.000	7.370.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	● Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	420.000	418.000	419.245
131	● Andre renter	0	0	1.189.583
133	● Afvikling af underskud tidligere år	0	0	64.000
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	111
	Ekstraordinære udgifter i alt	420.000	418.000	1.672.939
	Udgifter i alt	18.857.000	18.282.000	18.585.360
140	Årets overskud	0	0	523.398
	Udgifter og overskud	18.857.000	18.282.000	19.108.758

	INDTÆGTER			
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	17.370.000	17.368.000	17.156.544
	● Øvrige indtægter	254.000	257.000	255.772
202	● Renter	0	0	1.287.332
203	● Andre ordinære indtægter	377.000	360.000	377.081
203.6	● Afvikling af overskud tidligere år	508.000	297.000	0
	Ordinære indtægter i alt	18.509.000	18.282.000	19.076.729
	Ekstraordinære indtægter			
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	32.029
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	32.029
	Indtægter i alt	18.509.000	18.282.000	19.108.758
	Årets huslejestigning/underskud	348.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	18.857.000	18.282.000	19.108.758

 Ingen beboerindflydelse
  Begrænset beboerindflydelse
  Beboerindflydelse